

Договор №34/02-8/0

безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«12» января 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 385, в лице заведующей Гордиченко Елены Павловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская больница № 8», в лице главного врача Праздничкова Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещения расположенные в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Газетная, 48, общей площадью 25 кв. м. (далее – Объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя. Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается.

1.4. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен с 12 января 2012 г. на неопределённый срок.

3. Права Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Изымать из пользования Ссудополучателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объекта Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-сдачи.

4.1.3. При постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за два месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия договора, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.

4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объекта производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.

4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние

4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а так же проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.

4.2.9. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-сдачи.

4.2.15. При намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

4.2.16. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о происшедших изменениях.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

## 6. Особые условия договора

6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по устранению недостатков лежит на Ссудополучателе.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пп. 7.2., 7.4., настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в настоящем Договоре назначению.

7.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. Не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую Сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

#### 9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение I – перечень недвижимого и движимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади).

9.1.2. Акт приёма-передачи Объекта.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон


Ссудодатель:

МБДОУ детский сад № 385  
620103, г. Екатеринбург, ул. Газетная, 48  
ИНН/КПП 6674170313/667401001

Заведующая  Е.П.Гордиченко

Ссудополучатель:

МБУ «Детская городская больница № 8»  
620085, г. Екатеринбург, ул. Военная, 20.  
ИНН/КПП 6664060657/667901001

*С иррациональной радостью*  
Главный врач  Д.О. Праздничков



Приложение №1  
к Договору № 34/02-8/17  
безвозмездного пользования  
от «12» 01 2012 г.

Перечень имущества  
передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8»

Перечень недвижимого имущества:

Наименование имущества	Адрес расположения	Этаж, № помещения	Площадь, кв.м.
Нежилое помещение	620103, г.Екатеринбург, Газетная, 48	1 этаж, №№ 28, 29, 30, 31, 32	25,0
Итого:			25,0

Заведующая МБДОУ – детский сад № 385



Е.П. Гордиченко

Приложение №2  
к Договору № 34/02 - 8/11  
безвозмездного пользования  
от «12» 01 2012 г.

Перечень имущества  
передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8»

Перечень движимого имущества:

№ пп.	Наименование имущества	Кол-во	Год выпуска	Инд-й №	Баланс в руб. стоим.	Амортиз. ация, руб.	Остаток на стоимость, руб.
1.	Холодильник «Позис»	1	2010	11010400 07	18140,00	18140,00	0
	Холодильник «Полос-10»	1	2004		2087,00	2087,00	0
2.	Шкаф медицинский	2	2004		32,80	32,80	0
3.	Ноутбук «Lenovo ideapad g570a»	1	2011	11010400 08	21875,00	-	21875,00
4.	Принтер «Samsung» лазерный	1	2011		800,00	-	800,00
5.	Стул чёрный	1	2005		450,0	450,0	0
6.	Ширма медицинская	1	2010		2952,00	-	2952,00
7.	Носилки мягкие «Медтехника»	1	2010		1300,00	-	1300,00
8.	Стол однодубовый	1	2004		13,81	-	13,81
9.	Облучатель рециркулятор	1	2010		950,00	-	950,00
10.	Водонагреватель «Redbet»	1	2010	11010400 06	20000	20000	0
11.	Сумка - холодильник	1	2010		1000,00	-	1000,00
12.	Термометр электронный	1	2010		270,00	-	270,00
13.	Ингалятор комп. небулайзер «Дельфин»	1	2010	11010600 08	4300,00	4300,00	0
14.	Облучатель бактерицидный «Сибзет-20» ОРВБ - 01	1	2010	11010600 12	5100,00	5100,00	0
15.	Плантограф детский	1	2010	11010600 11	4700,00	4700,00	0
16.	Осветитель таблиц с рефлектором (с таблицами)	1	2010	11010600 09	5500,00	5500,00	0
17.	Спирометр сухой	1	2010	11010600	4000,00	4000,00	0

	ССП			06			
18.	Динамометр кистевой ДК-25	1	2010	1101060007	4100,00	4100,00	0
19.	Стол медицинский	2					
20.	Комплект КШд -5 шин пневматических «Декор»	1	2010	1110060010	6750,00	6750,00	0
21.	Лоток почкообразный	5	2010		800,00	-	800,00
22.	Манжетка М 35,55,85/ПВ-ПХВ	1	2005		195,00	-	195,00
23.	Ростомер	1	2004		6,40	-	6,40
24.	Стетоскоп CS - 417	1	2010		280,00	-	280,00
25.	Ёмкость – контейнер для сбора острого инструмента	3	2010		96,00	-	96,00

Заведующая МБДОУ - детский сад № 385



Е.П.Гордиченко

Приложение №3  
к Договору № 31/02-С/П  
безвозмездного пользования  
от «12» 01 2012 г.

Акт приема-передачи  
имущества передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8»

Перечень недвижимого имущества:

Наименование имущества	Адрес расположения	Этаж, № помещения	Площадь, кв.м.
Нежилое помещение	620103, г.Екатеринбург, Газетная, 48	1 этаж, №№ 28, 29, 30, 31, 32	25,0
Итого:			25,0

Перечень движимого имущества:

№ пп.	Наименование имущества	Кол-во	Год выпуска	Инв-й №	Балансовая стоим.	Амортизация, руб	Остаточная стоимость, руб.
1.	Холодильник «Позис»	1	2010	1101040007	18140,00	18140,00	0
	Холодильник «Полюс-10»	1	2004		2087,00	2087,00	0
2.	Шкаф медицинский	2	2004		32,80	32,80	0
3.	Ноутбук «Lenovo ideapad g570a»	1	2011	1101040008	21875,00	-	21875,00
4.	Принтер «Samsung» лазерный	1	2011		800,00	-	800,00
5.	Стул чёрный	1	2005		450,0	450,0	0
6.	Ширма медицинская	1	2010		2952,00	-	2952,00
7.	Носилки мягкие «Медтехника»	1	2010		1300,00	-	1300,00
8.	Стол однотумбовый	1	2004		13,81	-	13,81
9.	Облучатель ренкулятор	1	2010		950,00	-	950,00
10.	Водонагреватель «Redbet»	1	2010	1101040006	20000	20000	0
11.	Сумка - холодильник	1	2010		1000,00	-	1000,00
12.	Термометр электронный	1	2010		270,00	-	270,00
13.	Ингалятор комп. небулайзер	1	2010	1101060008	4300,00	4300,00	0

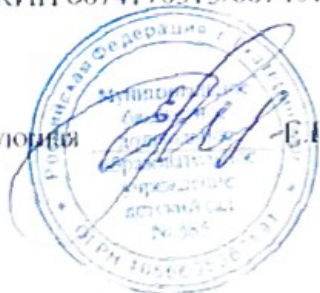


	«Дельфин»						
14.	Облучатель бактерицидный «Сибэст-20» ОРБпБ-01	1	2010	1101060012	5100,00	5100,00	0
15.	Плантограф детский	1	2010	1101060011	4700,00	4700,00	0
16.	Осветитель таблиц с рефлектором (с таблицами)	1	2010	1101060009	5500,00	5500,00	0
17.	Спирометр сухой ССП	1	2010	1101060006	4000,00	4000,00	0
18.	Динамометр кистевой ДК-25	1	2010	1101060007	4100,00	4100,00	0
19.	Стол медицинский	2					
20.	Комплект КШд -5 шин пневматических «Декор»	1	2010	1110060010	6750,00	6750,00	0
21.	Лоток почкообразный	5	2010		800,00	-	800,00
22.	Манжетка М 35,55,85/ПВ-ПХВ	1	2005		195,00	-	195,00
23.	Ростомер	1	2004		6,40	-	6,40
24.	Стетоскоп CS - 417	1	2010		280,00	-	280,00
25.	Ёмкость – контейнер для сбора острого инструмента	3	2010		96,00	-	96,00

Ссудодатель:

МБДОУ детский сад № 385  
620103, г. Екатеринбург, ул. Газетная, 48  
ИНН/КПП 6674170313/667401001

Заведующий



Е.П.Гордиченко

Ссудополучатель:

МБУ «Детская городская больница № 8»  
620085, г. Екатеринбург, ул. Военная, 20.  
ИНН/КПП 6664060657/667401001

Главный врач



Д.О. Прудничков